

# 駐車場のことなら NTTル・パルクでしょ!!

NTTグループの一員として、『人と車と社会をつなぐ』をモットーに駐車場専門不動産利活用会社として、1985年創業の駐車場運営のノウハウを活かし、オーナー様に最適な土地利活用をご提案します。



## 安心・安全

高品質で安心・安全な駐車場をご提供

## IT化No.1

情報通信技術を活用し、利便性・快適性を向上

※ 駐車場への光回線導入率100%

### ■ 駐車場ラインナップ

#### 一括借り上げ

一括借り上げは、投資リスクも少なく、運営管理の手間もございません。オーナー様から土地をお借りし、毎月定額の賃料をお支払いします。

設計・施工・維持管理まで、すべて当社で行い、駐車場機器等設備費用・ランニングコストもかかりません。

※ 舗装・建物解体・外構工事はオーナー様のご負担になります。

- 安定収入
- 費用負担0円(舗装等除く)
- 運営管理はすべてお任せ

わたしたちにお任せください!



#### 駐車場システム販売

駐車場システム販売は、当社より駐車場システム及び付帯設備を販売し、オーナー様自ら駐車場運営を行っていただけます。

管理に伴う、保守(24時間コールセンター対応)・集金・清掃等はすべて当社に委託可能です。

駐車場開設後のアフターフォローも当社にお任せください。

- 売上はすべてオーナー様の収入
- 面倒な管理もすべて委託可能
- 24時間365日保守メンテナンス対応

# コインパーキングの紹介



## ニーズに合わせて選べる ③つの駐車場システム

### ロックレス式



- ロック板(段差)がないため、停めやすい
- ロック板がないため、故障が少なく、利用者も安心
- ナンバー認識ポールで車の入出庫を管理

### フラップ式



- 破損の少ない、高い堅牢性を実現  
もちろん、不正な出庫もしっかり阻止
- 降車時の足先などの挟み込みや事故を防止する  
安全機能に加え、静粛性も向上
- アンダーボディの位置を検出し、損傷を防止する機能付

### ゲート式



- 大規模駐車場(30台以上)に最適
- 地下駐車場や自走式立体駐車場に最適
- 大規模駐車場(30台以上)の場合ロックレス式や  
フラップ式よりコストが安い

## その他のサービス



### 自動販売機

狭小な土地にも設置可能で、コインパーキングと併せて設置するのもおすすめ



### 駐輪場(自転車・バイク)

狭小な土地や駅前などニーズに合わせて設置ができ、コインパーキング(車)と併せての設置も可能



### 災害対策駐車場

Wi-Fi・バッテリー・災害対策自動販売機などを設置し、災害時の一時避難場所、災害情報取得の場所、飲料の提供を行う駐車場



### 月極駐車場

月極駐車場の管理業務(受付・契約等)も委託可能で、一括での借り上げ(定額賃料支払)も可能

まずはご相談を！ **駐車場経営**はお任せください

**「安心・安全、IT化No.1」** 駐車場づくりを目指す駐車場開発の専門会社

みんなのル・パルク

☎ **0120-37-6869**

お電話受付時間 9:00-17:00 (土日祝日および年末年始を除く)

株式会社 NTTル・パルク

<http://www.le-perc.co.jp/>

